



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКЕРАМА» про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та Приватним акціонерним товариством «Підприємство з іноземними інвестиціями «Інтеркерама», щодо заміни найменування Орендаря у зобов'язанні, відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» від 19.05.2016 року № 1377-VIII, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради від 21 липня 2016 року № 333-12/VII «Про зміну назви юридичних осіб» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись положеннями Цивільного та Господарського кодексів України та ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та Приватним акціонерним товариством «Підприємство з іноземними інвестиціями «Інтеркерама» 20.02.2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 24.06.2014 року за № 6174708 (далі – Договір), в частині зміни найменування Орендаря у зобов'язанні та реквізитів сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункт 11 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКЕРАМА» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 33184723, місцезнаходження юридичної особи: 49051, м. Дніпро, вул. Журналістів, 9-ж) в особі генерального директора ТОВ «ІНТЕРКЕРАМА» Наумова М.Г., що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«11.Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/18010600. Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.»;

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010600).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору».

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада
52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56 б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37976087
УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт
Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП)
Код платежу 18010600»

ТОВ «ІНТЕРКЕРАМА»
ідентифікаційний код юридичної особи
33184723, місцезнаходження юридичної
особи: 49051, м. Дніпро, вул.
Журналістів, 9-ж
IBAN UA543223130000026008000045633 у
філії АТ «Укресімбанк» у м. Дніпро, код
банку 322313

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКЕРАМА»:

3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

3.2. у місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;

3.3. надати копію додаткової угоди до відповідного територіального органу доходів і зборів;

3.4. у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем у якому відбулися такі зміни, подати податкову декларацію разом з витягом із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до відповідному органу доходів і зборів;

3.5. протягом місяця з дня введення у дію нової нормативної грошової оцінки земель населеного пункту звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення змін до договору оренди землі в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розрахунку орендної плати за землю;

3.6. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

3.7. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

17 грудня 2020 року

170-3/VIII

І.КАМІНСЬКИЙ

Л. Лагода